

Smlouva o nájmu pozemku VS 6398712420

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 7208621/0710

ID datové schránky: uccchjm

variabilní symbol: **6398712420**

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01, Jihlava

IČO: 000 90 450

DIČ: CZ00090450 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 18330681/0100

ID datové schránky: 3qdn8g

tel. 731 648 750

e-mail: sedlak.j@ksusv.cz

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou:

- **část pozemku p. č. 250/37** (dráha - ostatní plocha), katastrální území Rozsochatec, v obci Rozsochatec, zapsán na LV č. 120, se kterou pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, inventurní číslo dle SAP IC6000331478, ZDC/63/48018,

- **část pozemku p. č. 1184/1** (ostatní komunikace - ostatní plocha), katastrální území Rozsochatec, v obci Rozsochatec, zapsán na LV č. 120, se kterou pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, inventární číslo dle SAP IC6000308617, ZDC/63/32424,

- **část pozemku p. č. 1577** (dráha - ostatní plocha), katastrální území Rozsochatec, v obci Rozsochatec, zapsán na LV č. 120, se kterou pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, inventární číslo dle SAP IC6000331479, ZDC/63/45185.

Přehled dotčených pozemků:

část p. č. 250/37	trvalý zábor	121 m ²
část p. č. 250/37	dočasný zábor	45 m ²
část p. č. 1184/1	trvalý zábor	7 m ²
část p. č. 1184/1	dočasný zábor	3 m ²
část p. č. 1577	trvalý zábor	7 m ²
část p. č. 1577	dočasný zábor	73 m ²

Přenechaná výměra činí celkem 256 m².

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačních plánech dotčených pozemků – číslo F-1.1.2 a číslo F-1.1.3, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2 a č. 3.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Nájemce nejpozději jeden měsíc před zahájením stavby písemně požádá správce majetku Lucii Teplou, tel. 601 364 999, e-mail: TeplaL@szdc.cz o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa tratí Jihlava, Pávovská 2a, Jihlava
(dále jen „správce majetku“)

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

„II/344, III/34413, III/3468 Rozsochatec průtah“
(dále jen „stavba“)

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 1/2020 ze dne 17. 12. 2019, účinný od 1. 1. 2020 nájemné:

za 1 m² 22,00 Kč/rok, tj. za 256 m² 5 632,00 Kč/rok
(slovy: pět tisíc šest set třicet dva korun českých za rok)

2. Celkové roční nájemné ve výši **5 632,00 Kč** je splatné v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 7208621/0710 pod variabilním symbolem 6398712420 na základě splátkového kalendáře. Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci, který bude přílohou č. 1 a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemci bude zaslán doporučeně do jednoho kalendářního měsíce po nabytí účinnosti nájemní smlouvy.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně, neboť nájemce při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pozemku není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

M. J.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení provedení prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezažíval příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku. V případě kontaminace pronajímané části pozemku provozními kapalinami uniklých z motorových vozidel musí být kontaminovaný pozemek sanován, a to na náklady nájemce.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen

V. J.

v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku a stavebnímu řízení, vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Brno, dne 25. 2. 2019 pod č. j.: 5782/2019-SŽDC-OR BNO-NT a dodatkem souhrnného stanoviska k stavebnímu řízení vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Brno, dne 12. 3. 2020 pod č. j.: 10180/2020-SŽDC-OŘ BNO-NT, které jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 4 a č. 5.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěn na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

P. J.

17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku.

Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby.

Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

19. Pronajímatel bere na vědomí, že v případě převodu investorství ze stávajícího nájemce Krajské správy a údržby silnic Vysočiny na Kraj Vysočina, bude uzavřen dodatek ke smlouvě s tím, že novým nájemce se stane Kraj Vysočina za stejných podmínek, práv a povinností deklarovaných touto smlouvou. Kraj Vysočina vstoupí do práv a povinností stávajícího nájemce.

20. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 18,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č í t o u** s účinností **ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.**

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud smlouva nenabude účinnosti do 31. 12. 2021, pozbude platnosti od samého počátku a nájemce musí žádat o uzavření nové nájemní smlouvy, pokud nedojde k uzavření dodatku na prodloužení této smlouvy.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 20 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 40,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely

7. 0-

ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu nájmu. Rozsah zcizení předmětu nájmu včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s pronajímatelem.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět nájmu je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro pronajímatele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu nájmu dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) ZRS nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně

10.

doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: č. 1 *Splátkový kalendář dodán po účinnosti smlouvy*

č. 2 Situace dotčených pozemků – díl 1, číslo F-1.1.2

č. 3 Situace dotčených pozemků – díl 2, číslo F-1.1.3

č. 4 Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Brno k stavebnímu řízení

č. j. 5782/2019-SŽDC-OR BNO-NT

č. 5 Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Brno k stavebnímu řízení (dodatek)

č. j. 10180/2020-SŽ-OR BNO-NT

V Brně dne 4. 9. 2020

V dne.....

Pronajímatel:


Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Ing. Radovan Necid
ředitel

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[54]

SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ 1:500 - DÍL 2

SILNICE II/344, DL. 1548,50 m

SILNICE II/344, DL. 1548,50 m

Rozsochatec 742392

LEGENDA :

- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU
- NAČRTY ZÁSTROJNÍ HRANIC - OBNOVA KAT. OPÉRATU (OKP)
- MAPOVÝ PODKLAD (ZAMĚŘENÍ STAVENÍSTĚ)
- OSA REKONSTRUKCE SILNICE
- NÁVRH REKONSTRUKCE SILNICE
- NÁVRH REKONSTRUKCE SILNICE - PONECHÁNÍ BEZ ÚPRAVY
- DOTČENÝ POZEMEK STAVBOU - TRVALÝ ZABOR
- DOTČENÝ POZEMEK STAVBOU - DOČASNÝ ZABOR
- POŘADOVÉ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU STAVBOU
- ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU STAVBOU - dle KN, PK
- ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU STAVBOU - dle ZÁSTROJNÍ HRANIC (OKP)

KLAD LISTŮ:

DÍL 1

DÍL 2

DÍL 3

DÍL 4

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bp

Kreslil	Ing. Luboš KABEŠ	Stupň	DUR
Zpracoval	Ing. Luboš KABEŠ	Číslo k:	4389-16-2
Technická kontrola	Ing. Marek SLOUP	Arch. k:	3728
Projektant	Ing. Zbyněk NEUDERT	Datum:	02/2019
Stavba	Ing. Bohuslav ŠEJBAL	Formát:	A4
Kraj, VÝSOČNA	Okres HAVLÍČKŮV BROD	Okres ROZSOCHATEC	
Investor	KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚŘADY SILNIC VÝSOČNÝ, P. O.		
II/344, III/34413, III/3468 ROZSOCHATEC PRŮTAH			
Objekt	SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ - DÍL 2	Stavba	F-1.1.2

[illegible]

SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ 1:500 - DÍL 3

SILNICE II/344, DL. 1548,50 m

LEGENDA :

- hranice pozemků dle KN
- hranice pozemků dle katastrálního úřadu
- náčrt zástavby hraničící - obnova vnitřní operativy (OVP)
- náčrtový pozemek (záměr stavebního)
- osa rekonstrukce silnice
- návrh rekonstrukce silnice
- návrh rekonstrukce silnice - povrchová bez opravy
- dotčený pozemek stavby - trvalý zábor
- dotčený pozemek stavby - dočasný zábor
- pořadové číslo dotčeného pozemku stavby
- číslo dotčeného pozemku stavby - dle KN, PK
- číslo dotčeného pozemku stavby - dle zástavby hraničící (OVP)

KLAD LISTŮ:

DÍL 1, DÍL 2, DÍL 3, DÍL 4

SOUHRNNÝ SYSTÉM S-JSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Spv

číslo	popis	číslo	popis
1	silnice II/344	2	silnice II/344
3	silnice II/344	4	silnice II/344
5	silnice II/344	6	silnice II/344
7	silnice II/344	8	silnice II/344
9	silnice II/344	10	silnice II/344
11	silnice II/344	12	silnice II/344
13	silnice II/344	14	silnice II/344
15	silnice II/344	16	silnice II/344
17	silnice II/344	18	silnice II/344
19	silnice II/344	20	silnice II/344
21	silnice II/344	22	silnice II/344
23	silnice II/344	24	silnice II/344
25	silnice II/344	26	silnice II/344
27	silnice II/344	28	silnice II/344
29	silnice II/344	30	silnice II/344
31	silnice II/344	32	silnice II/344
33	silnice II/344	34	silnice II/344
35	silnice II/344	36	silnice II/344
37	silnice II/344	38	silnice II/344
39	silnice II/344	40	silnice II/344
41	silnice II/344	42	silnice II/344
43	silnice II/344	44	silnice II/344
45	silnice II/344	46	silnice II/344
47	silnice II/344	48	silnice II/344
49	silnice II/344	50	silnice II/344
51	silnice II/344	52	silnice II/344
53	silnice II/344	54	silnice II/344
55	silnice II/344	56	silnice II/344
57	silnice II/344	58	silnice II/344
59	silnice II/344	60	silnice II/344
61	silnice II/344	62	silnice II/344
63	silnice II/344	64	silnice II/344
65	silnice II/344	66	silnice II/344
67	silnice II/344	68	silnice II/344
69	silnice II/344	70	silnice II/344
71	silnice II/344	72	silnice II/344
73	silnice II/344	74	silnice II/344
75	silnice II/344	76	silnice II/344
77	silnice II/344	78	silnice II/344
79	silnice II/344	80	silnice II/344
81	silnice II/344	82	silnice II/344
83	silnice II/344	84	silnice II/344
85	silnice II/344	86	silnice II/344
87	silnice II/344	88	silnice II/344
89	silnice II/344	90	silnice II/344
91	silnice II/344	92	silnice II/344
93	silnice II/344	94	silnice II/344
95	silnice II/344	96	silnice II/344
97	silnice II/344	98	silnice II/344
99	silnice II/344	100	silnice II/344

SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ - DÍL 3

OPTIMA

11/344, II/34413, II/3468 ROZSOCHATEC PRŮTĚH

1:500

F-1.1.3

SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ 1:500 - DÍL 3

SILNICE II/344, DL. 1548,50 m

LEGENDA :

- hranice pozemků dle KN
- hranice pozemků dle katastrálního úřadu
- náčrt zástavby hraničící - obnova vnitřní operativy (OVP)
- náčrtový pozemek (záměr stavebního)
- osa rekonstrukce silnice
- návrh rekonstrukce silnice
- návrh rekonstrukce silnice - povrchová bez opravy
- dotčený pozemek stavby - trvalý zábor
- dotčený pozemek stavby - dočasný zábor
- pořadové číslo dotčeného pozemku stavby
- číslo dotčeného pozemku stavby - dle KN, PK
- číslo dotčeného pozemku stavby - dle zástavby hraničící (OVP)

KLAD LISTŮ:

DÍL 1, DÍL 2, DÍL 3, DÍL 4

SOUHRNNÝ SYSTÉM S-JSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Spv

číslo	popis	číslo	popis
1	silnice II/344	2	silnice II/344
3	silnice II/344	4	silnice II/344
5	silnice II/344	6	silnice II/344
7	silnice II/344	8	silnice II/344
9	silnice II/344	10	silnice II/344
11	silnice II/344	12	silnice II/344
13	silnice II/344	14	silnice II/344
15	silnice II/344	16	silnice II/344
17	silnice II/344	18	silnice II/344
19	silnice II/344	20	silnice II/344
21	silnice II/344	22	silnice II/344
23	silnice II/344	24	silnice II/344
25	silnice II/344	26	silnice II/344
27	silnice II/344	28	silnice II/344
29	silnice II/344	30	silnice II/344
31	silnice II/344	32	silnice II/344
33	silnice II/344	34	silnice II/344
35	silnice II/344	36	silnice II/344
37	silnice II/344	38	silnice II/344
39	silnice II/344	40	silnice II/344
41	silnice II/344	42	silnice II/344
43	silnice II/344	44	silnice II/344
45	silnice II/344	46	silnice II/344
47	silnice II/344	48	silnice II/344
49	silnice II/344	50	silnice II/344
51	silnice II/344	52	silnice II/344
53	silnice II/344	54	silnice II/344
55	silnice II/344	56	silnice II/344
57	silnice II/344	58	silnice II/344
59	silnice II/344	60	silnice II/344
61	silnice II/344	62	silnice II/344
63	silnice II/344	64	silnice II/344
65	silnice II/344	66	silnice II/344
67	silnice II/344	68	silnice II/344
69	silnice II/344	70	silnice II/344
71	silnice II/344	72	silnice II/344
73	silnice II/344	74	silnice II/344
75	silnice II/344	76	silnice II/344
77	silnice II/344	78	silnice II/344
79	silnice II/344	80	silnice II/344
81	silnice II/344	82	silnice II/344
83	silnice II/344	84	silnice II/344
85	silnice II/344	86	silnice II/344
87	silnice II/344	88	silnice II/344
89	silnice II/344	90	silnice II/344
91	silnice II/344	92	silnice II/344
93	silnice II/344	94	silnice II/344
95	silnice II/344	96	silnice II/344
97	silnice II/344	98	silnice II/344
99	silnice II/344	100	silnice II/344

SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ - DÍL 3

OPTIMA

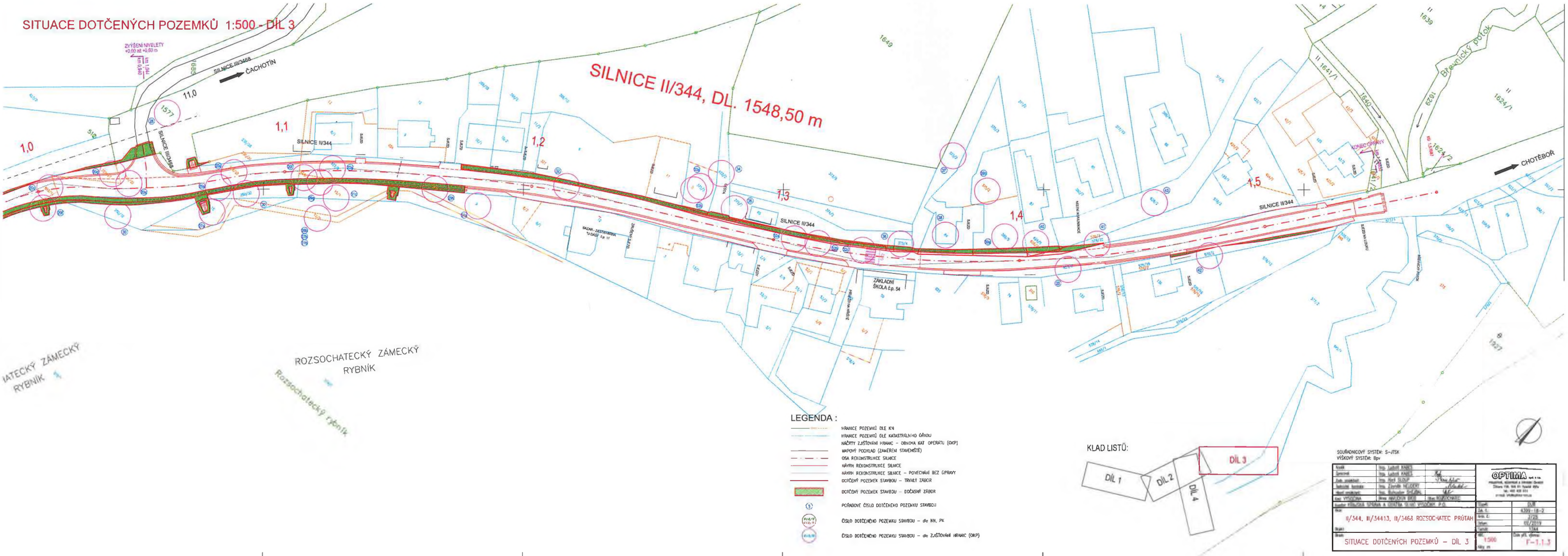
11/344, II/34413, II/3468 ROZSOCHATEC PRŮTÁH

1:500

F-1.1.3

[illegible]

-

[illegible][illegible]



SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 5782/2019-SŽDC-OR BNO-NT

Listů/příloh 2/7

Vyřizuje Zdeněk Petrů

Telefon +420 972 646 569

Mobil +420 724 557 423

E-mail PetruZ@szdc.cz

Datum 25. únor 2019

OPTIMA spol. s r.o.

Žižkova 738/IV

566 01 Vysoké Mýto

Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ke stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen „OŘ Brno“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení

Název stavby: II/344, III/34413, III/3468 Rozsochatec průtah
Místo stavby: v ochranném pásmu dráhy, na pozemcích v k.ú. Rozsochatec
Trať: Havlíčkův Brod – Rosice nad Labem (EKDNU 639) v žkm 10,500 – 11,155
TÚDÚ: 1611
Žadatel: OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto
Stavebník/Investor: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci páteřních komunikací II/344 a III/34413 procházející obcí Rozsochatec.

Stavba se člení na :
SO 101 Silnice II/344
SO 102 Silnice III/34413
SO 103 Úprava chodníku podél silnice II/344
SO 201 Most ev.č. 344-004
SO 401 Úprava veřejného osvětlení

Stavbou nebude dotčen obvod dráhy.

Vyjádření ČD – Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 vloženo formou přílohy.

**Správa železniční dopravní cesty, s.o., s umístěním stavby v ochranném pásmu dráhy
souhlasí**

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb., o dráhách v platném znění a bude k ní vydán souhlas Drážního úřadu. Žádá se : Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 Vinohrady.
2. Při provádění prací v blízkosti kolejí SŽDC musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah.
3. Zahájení a ukončení stavebních prací ohlaste na operační středisko HZSP SŽDC – JPO Havlíčkův Brod, Havířská 3571 Havlíčkův Brod, 580 01 nepoplachové č. tel. 972 645 560, v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření.
4. V zájmovém prostoru, nebo jeho blízkosti se nachází inž. sítě a zařízení ve správě SSZT Jihlava. Přibližná poloha je již zakreslena v předložené dokumentaci. Před započítím zemních prací je nutné žádat o vytyčení sítí ve správě SSZT Jihlava a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Ochranné pásmo inž. sítí ve správě SSZT Jihlava je 1,5m na obě strany.

5. V zájmové oblasti (TÚ 1611 10,500-11,115) se nacházejí dva železniční propustky v km 10,841 a 10,993). Požadujeme tyto objekty zakreslit do situace a v těchto místech řešit odvodnění v návaznosti na železniční propustky. Upozorňujeme na plánovanou stavební akci rekonstrukce opěrné zdi, jejíž součástí je i přestavba propustky v km 10,841, předpokládaná realizace akce je 2019. Rekonstrukci silnice je proto nutné zkoordinovat s touto akcí.
6. V zájmovém prostoru, nebo jeho blízkosti se nachází inž. sítě a zařízení ve správě SEE Brno. Přibližná poloha je již zakreslena v předložené dokumentaci. Před započítím zemních prací je nutné žádat o vytyčení sítí ve správě SEE Brno a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Ochranné pásmo inž. sítí je 1m na obě strany. Kontaktní osoba: mistr OED Havl. Brod, p. Krejsa, tel: 972 645 128, 606 074 493. Při všech zemních pracích budou dodržována ČSN 73 60 05 a zákona č. 458/2000 Sb. § 46.a zák. 670/2004 Sb. Bez souhlasu pracovníka SEE OED Havl. Brod nesmí být zahájeny zemní práce. Poškození kabelů je nutné oznámit neprodleně na elektrodispečink SŽDC s.o., OŘ Brno, ED Havlíčkův Brod: tel. 972 645 259, 972 645 200, m.tel. 602 622 734.
7. ST Jihlava připravuje opravnou práci opěrné zdi IC 5000108496 v km 10,705 - 10,950 v měsíci srpnu 2019. V rámci realizace stavby " II/344;III/34413; III/3468 Rozsochatec průtah" požadujeme podél opravené opěrné zdi osadit odvodňovací žlab / TZZ4a,b nebo meliorační žlábek/. V termínu 14 dní před zahájením prací v blízkosti železničního přejezdu P5264 v km 10,634, podél opěrné zdi a železničního přejezdu P5265 v km 10,977 je nutné kontaktovat vedoucího provozního střediska Havlíčkův Brod 2 p. Ing. Žáka, tel.720 042 473 z důvodu drážního dohledu nad touto stavbou.
8. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto vyjádření výhradně pro akci „**II/344, III/34413, III/3468 Rozsochatec průtah**“.

Jako účastník územního řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do stavebního povolení popř. jen rozhodnutí jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ust. § 7 odst.3 nebo § 9 odst.1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, je investor stavby popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) žádáme o uvádění našeho čísla jednacího pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

S pozdravem
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace

Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(28)

Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Přílohy :

Příloha 1 : vyjádření ČD – Telematika, a.s.

Příloha 2 : síť SEE – OŘ Brno

Na vědomí

ST Jihlava

PO Jihlava



ČD-Telematika

OPTIMA spol. s r.o.
Žižkova 738/IV
566 01 Vysoké Mýto

Číslo jednací 1201903287

Datum 21.2.2019

Vyřizuje Pavel Kríž

telefon +420 724 815 186

e-mail Pavel.Kriz@cdt.cz

Věc: Souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD - Telematika a.s. ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení.

Název stavby: II/344, III/34413, III/3468 Rozsochatec průtah

Při realizaci výše uvedené stavby **DOJDE** ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Toto vyjádření platí pouze pro dokumentaci ověřenou společností ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem včetně důvodu stanoveného žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 21.2.2021

Dotčená zařízení:

Trasa sdělovacího kabelu DK 47 v majetku SŽDC,s.o.

Všeobecné podmínky ochrany:

Toto vyjádření neopravňuje žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na síti elektronických komunikací. Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD - Telematika a.s. vytyčit.

Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.

Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/ vytyčení) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.

Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.

Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace, ve kterém budou zakresleny sítě elektronických komunikací podle skutečností, popsány rozsah a způsob provedení

www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a | 190 00 Praha 9 | tel.: +420 572 225 555

Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | Vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8938

činností a zajištění ochrany dotčené sítě elektronických komunikací. V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na síti elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o., musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené SŽDC s.o.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší SŽDC s.o., Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

Specifické podmínky SŽDC, s.o. :

Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítě elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o. musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č.146/2008Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.

Činnosti na majetku SŽDC s.o. uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.

V případě prodeje, pronájmu drážního pozemku, objektu, je žadatel povinen požádat o vyjádření SŽDC s.o., Technickou ústřednu dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363. Přílohou podané žádosti musí být toto vyjádření, a to včetně všech příloh.

Další upřesňující podmínky:

PŘI STAVBĚ NUTNÉ DODRŽET PODMINKY SŽDC
SOUHLASÍME SE STAVBOU

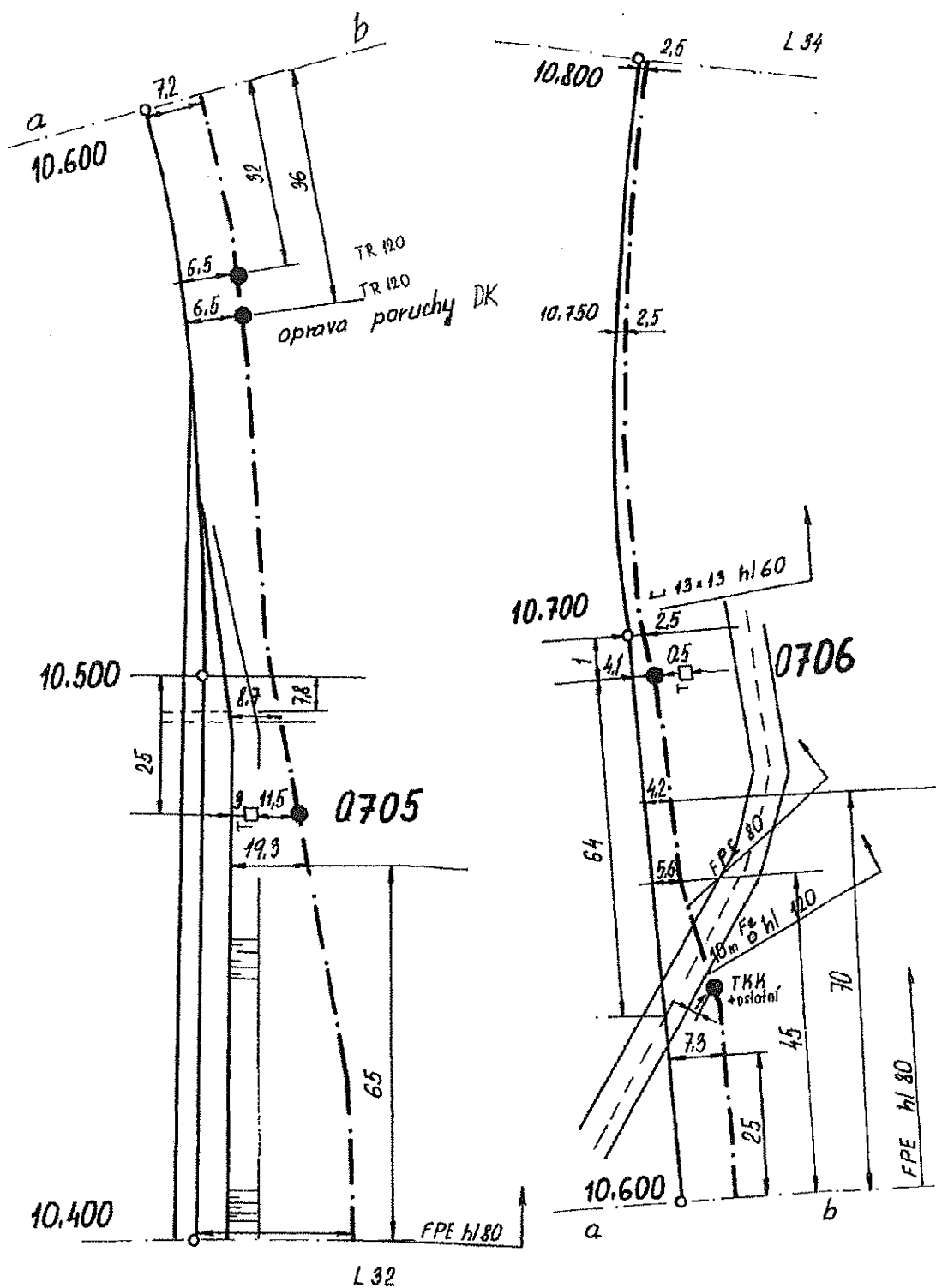
Počet příloh: 3

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a | 190 00 Praha 9 | tel.: +420 972 225 555

Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | Vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8938

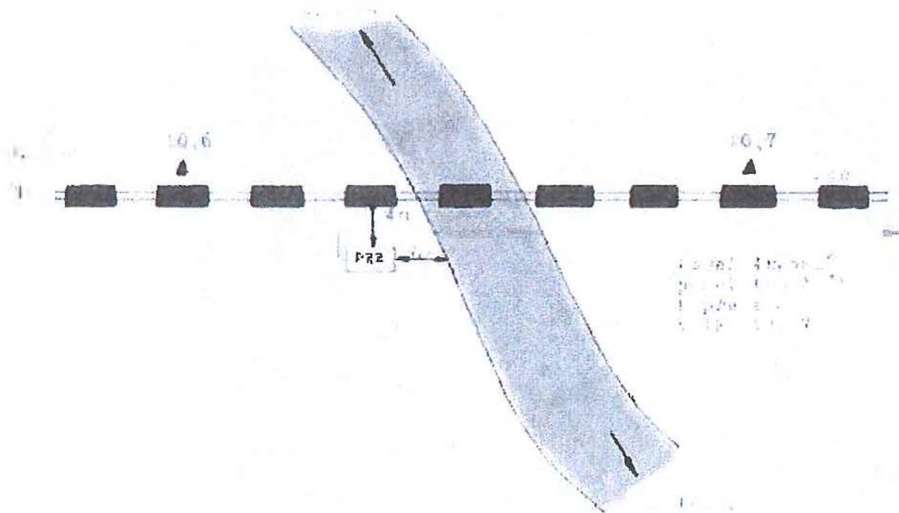


ORGANIZACE SOZD KOLIN	Navrh	Ing. Hlavaty	M. Hlavaty	Porucha č.														H. BRAD - ROSICE n. l.
	Kraslil	Jarolimova	Jarolimova	Oprava č.														
	Zkoušel	Veudörfel		Plati od														B 33

Měřítko:
1 : 1000

SITE SEE OR BRNO

Přezzdové zabezpečovací zařízení - žkm 10,634 traťový úsek ČD Havíř Broud - Pardubice

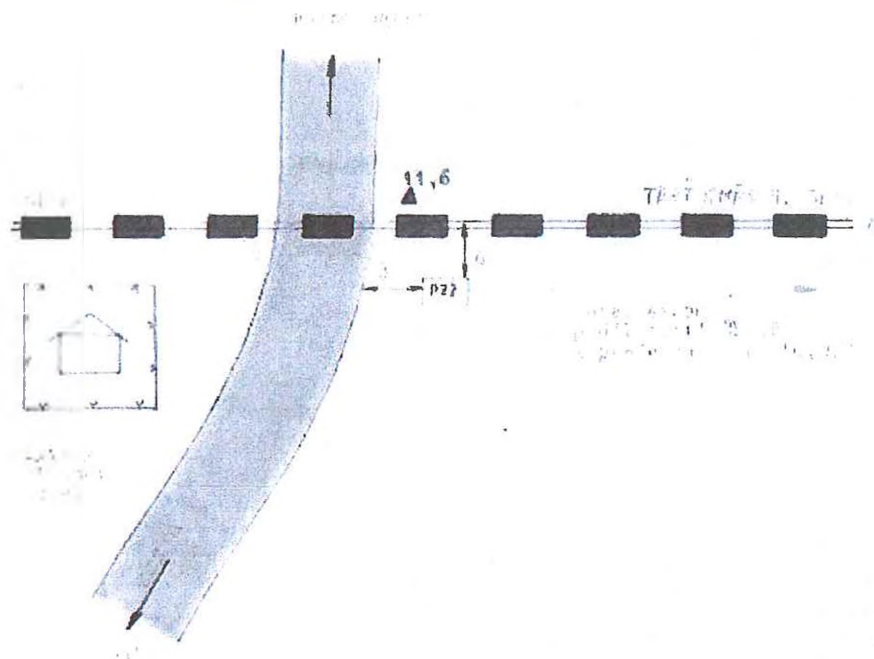


10,634 - 10,635 - 10,636 - 10,637

10,638 - 10,639 - 10,640 - 10,641

SITE SEE OR BRNO

Přejezdové zabezpečovací zařízení - žkm 11,604
tržbový úsek ČB Hlaví Brno - Pardubice

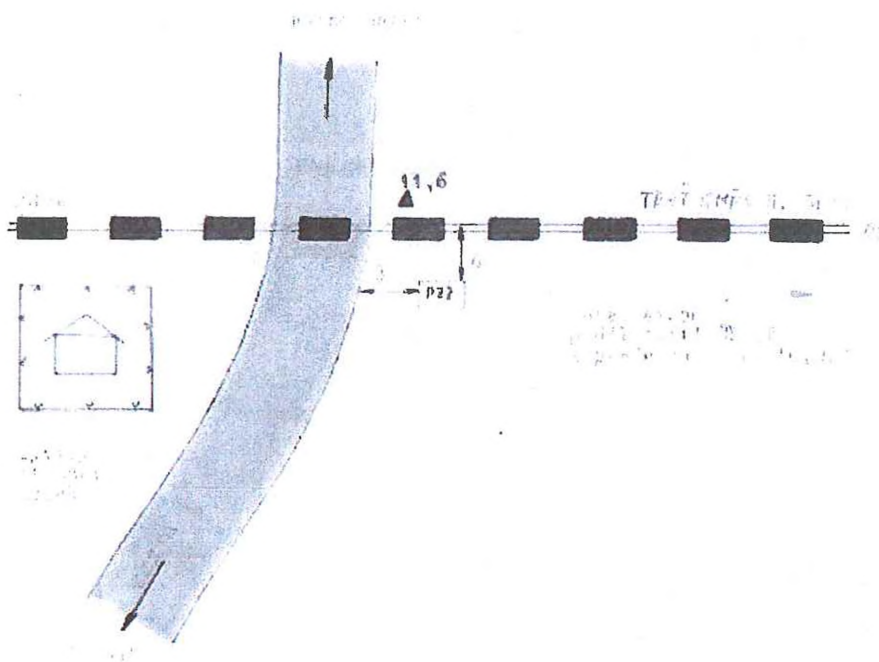


zpracoval: Ing. J. Čížek, Praha, 19. 12. 1984

schválil: Ing. J. Čížek, Praha, 19. 12. 1984

SITE SEE OR BRNO

Přejezdové zabezpečovací zařízení - žkm 11,604
tratičový úsek ČD Havlíkův Brod - Pardubice



Symbolický náčrt přechodu.

Podrobný náčrt přechodu viz příloha.



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 10180/2020-SŽDC-OR BNO-NT

Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Zdeněk Petrů

Telefon +420 972 646 569

Mobil +420 724 557 423

E-mail PetruZ@szdc.cz

Datum 12. březen 2020

OPTIMA spol. s r.o.
Žižkova 738/IV
566 01 Vysoké Mýto

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
ke stavebnímu řízení (dodatek)**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen „OR Brno“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení (dodatek)

Název stavby: II/344, III/34413, III/3468 Rozsochatec průtah
Místo stavby: v ochranném pásmu dráhy na pozemcích v k.ú. Rozsochatec
Trať: Havlíčkův Brod – Rosice nad Labem (EKDNU 639 KTP) v žkm 10,500 – 11,155
TÚDÚ: 1611
Žadatel: OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto
Stavebník/Investor: Krajská správa a údržba silnic Vysočina, příspěvková organizace

Výše uvedená stavba byla projednána u Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a bylo k ní vydáno souhlasné souhrnné stanovisko pod č.j. 5782/2019-SŽDC-OR BNO-NT ze dne 25.02.2019.

V souhrnné stanovisku č.j. 5782/2019-SŽDC-OR BNO-NT ze dne 25.02.2019 si **doplňte** následující :

1. Stavbou budou dotčeny pozemky p.p.č. 250/37, 1184/1 a 1577, k.ú. Rozsochatec (právo hospodaření s majetkem státu má Správa železnic, státní organizace).
2. Na pozemky dotčené trvalým nebo dočasným záborem, je nutné uzavřít nájemní vztah se Oblastním ředitelstvím Brno a jednat o následném odkupu části pozemků. Kontaktní osoba paní Tichá Jana, tel. 724 875 115, e-mail : Tichaja@szdc.cz

Všechny podmínky stanovené v souhrnném stanovisku č.j. 5782/2019-SŽDC-OR BNO-NT ze dne 25.02.2019 zůstávají v platnosti v celém rozsahu.

S pozdravem


Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno